



*La fédération régionale des Associations de Protection de la Nature et de l'Environnement Pour le Développement Durable*

## ***Union Régionale Vie et Nature***



*Fédération Régionale de France Nature Environnement*



## **Formation Urbanisme/Aménagement du territoire**

20, 21 et 23 septembre 2011



# Déroulement de la journée

9h30 : - Accueil des participants – présentation de la journée

- 10h : - Présentation et contenu d'un document d'urbanisme (SCOT et PLU)
- Compatibilité entre les documents d'urbanisme
  - Rappel de la loi Grenelle 2 sur les SCOT et PLU

10h15: 2 Ateliers en parallèles

S'initier à l'évaluation  
d'un document  
d'urbanisme

Scot du bassin de vie  
d'Avignon

S'initier à la pratique du  
contentieux du PLU

PLU de Bormes-les-Mimosas

15h : Retour des ateliers – Echanges - Conclusions

*Fédération nationale : France Nature Environnement (FNE)*



*Fédération Régionale : URVN-FNE PACA*



### *Nos membres*

*Fédérations départementales et associations affiliées*

UDVN 04  
HANE 05  
GADSECA/UDVN 06  
UDVN 13  
UDVN 83  
FNE 84

*Associations régionales et interdépartementales*

Découverte Sainte Baume  
L.P.O  
NOSTERPACA  
Partager la Terre

**Près de 200 associations locales**

➤ *Conseil scientifique*

### *Nos partenaires*

*Partenaires institutionnels régionaux*

ARS  
DRAAF  
DREAL  
DRSCS

Région PACA  
ADEME  
Agence de l'eau RM et C  
ARPE

*Partenaires associatifs et autres*

*Au niveau régional*

AIRFOBEP  
AROHLM  
ATMO PACA  
CEEP  
Fare Sud  
Graine PACA

Les Petits Débrouillards  
Pays d'Aix associations  
SPPPI-Cyprès  
Surfrider  
UR CPIE  
UR CFDT

*Au niveau inter régional*

CIPRA France  
CPEPESC  
FCNE (Franche Comté)  
Forêt méditerranéenne

FRAPNA (Rhône Alpes)  
LRNE (Languedoc  
Roussillon)  
U LEVANTE (Corse)



# Les réseaux

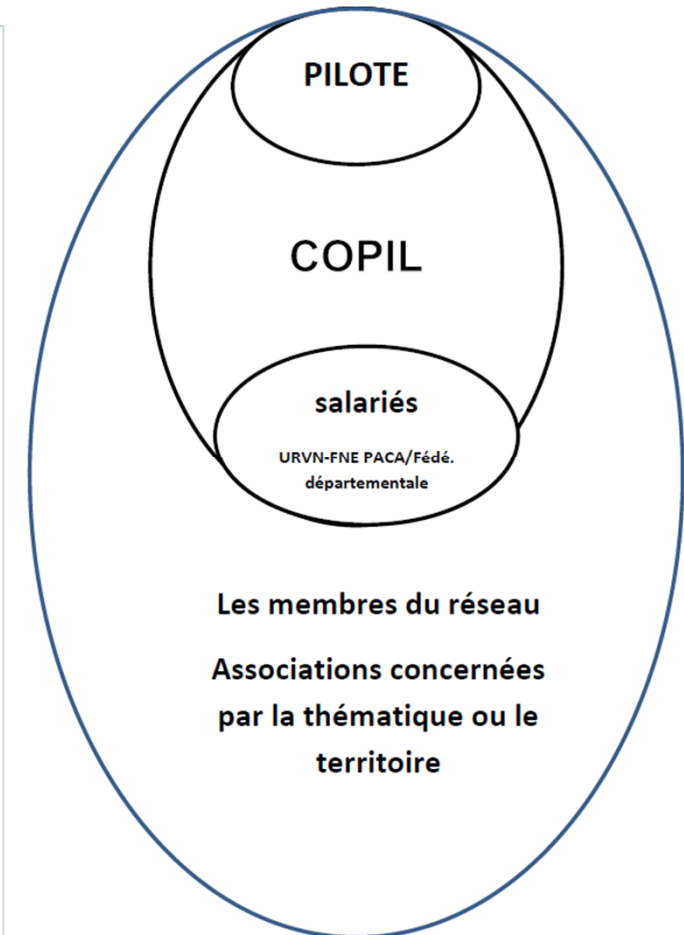
## Suivi et mise en œuvre des politiques de Développement Durable :

### RESEAUX THEMATIQUES

- Eau et milieux naturels
- Agriculture
- Transport
- Industrie
- Aménagement durable du Territoire
- Santé environnement
- Climat, air, énergie

### RESEAUX TERRITORIAUX

- Région PACA
- Montagne
- Vallée et plaine de la Durance
- Vallée du Rhône
- Littoral





# LE RESEAU AMENAGEMENT URBANISME

Réflexion en cours

- Documents d'urbanisme (SRADT, DTA, OIN, SCOT, PLU...)
  - Etat des lieux
  - Veille (outil participatif)
  - Renforcer le poids des associations (outils d'évaluation, méthodes..)
- Transversalité (doc de planification) : eau (SDAGE), risques, biodiversité (TVB/SRCE , SRB, outils de protection), plan climat (SRAE), loi montagne, loi littoral :
  - Analyse juridique → formation : opposabilité, prise en compte, conformité.. ;
- Urbanisme durable : intégration des aspects sociaux et habitat
- Grands projets d'ampleur régionale (Val de Durance, plaine du Var...)

A discuter - Mise en place d'un comité de pilotage. Objectif : CA début 2012



\_\_\_ Partie théorique \_\_\_

# Les documents d'urbanisme SCOT et PLU



## SCOT et PLU : composition

---

- Rapport de présentation (diagnostic)
- PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable)

### SCOT

- DOO (document d'orientation et d'objectifs)  
→ nouveau DOG

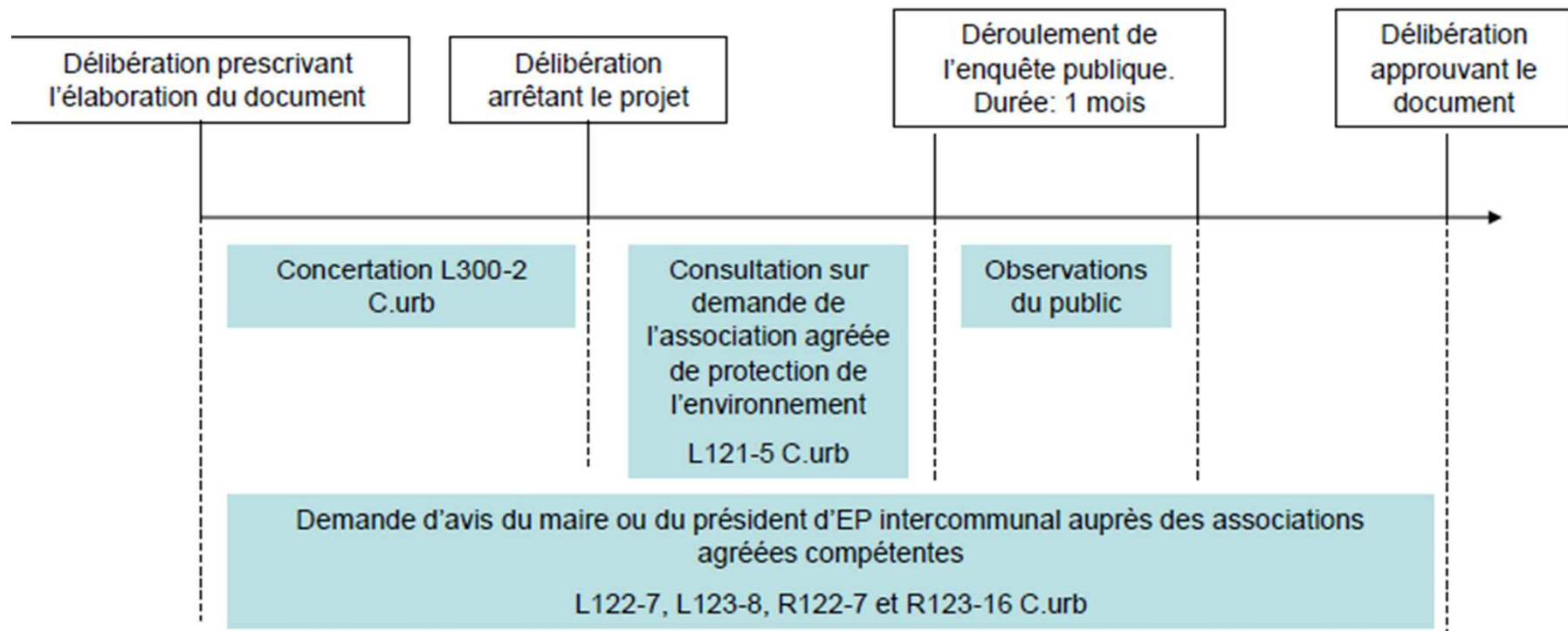
### PLU

- Règlement et annexes
- Il peut comporter des **orientations d'aménagement**

→ assortis de documents graphiques

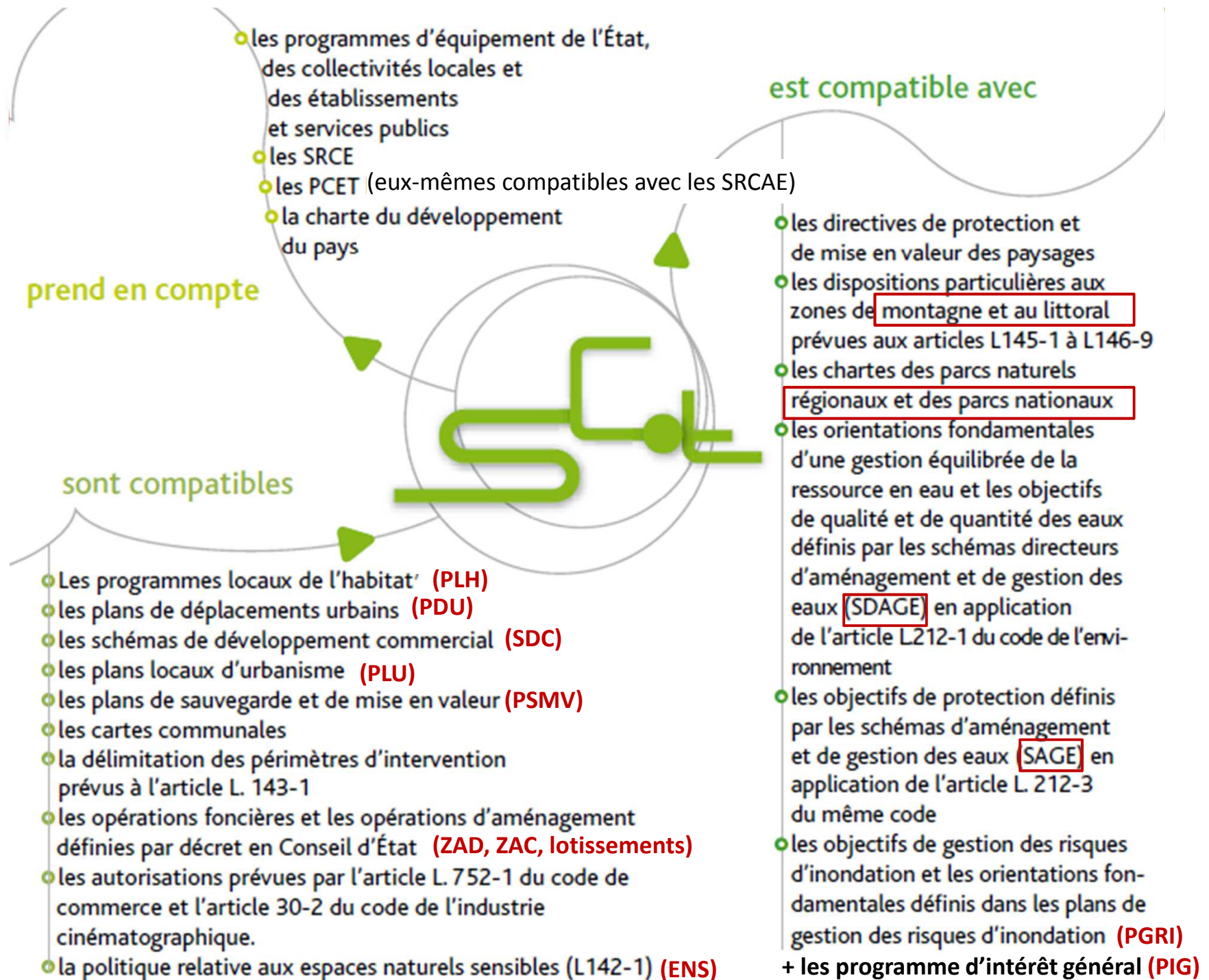


## Les différentes phases d'intervention en amont de l'approbation du document





# Articulation juridique des documents de planification avec le SCoT





# Rappel de loi Grenelle 2 : Verdissement des documents d'urbanisme



- **Des objectifs environnementaux nouveaux** → depuis le 12 janvier 2011
  - objectifs chiffrés en matière de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers
  - protection des ressources naturelles, réduction des émissions de gaz à effet de serre, remise en bon état des continuités écologiques
  
- **Un pouvoir prescriptif plus important**
  - il précise les objectifs d'offre de nouveaux logements et les objectifs en matière de réhabilitation
  - possibilité d'imposer, avant l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur, la réalisation d'une étude d'impacts, utilisation de terrains équipés privilégiés, performances énergétiques et qualité des réseaux de com. électronique)
  - possibilité d'imposer une densité d'occupation des sols minimale
  
- **Généralisation des SCOT d'ici 2017**
  
- **Les SCoT et PLU seront soumis à évaluation environnementale**



Fin de la partie théorique

--

Début des ateliers